

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112139
Qtde Integralizada	112139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 114.459.630,07	R\$ 1.019,57
Amortização do mês (a)	R\$ 103.334,26	R\$ 0,921484
Juros do mês (b)	R\$ 905.496,56	R\$ 8,074769
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.008.830,82	R\$ 9,00
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 113.450.799,25	R\$ 1.010,58

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0910%
Amortização Ordinária	0,0910%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/10/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 19.586,61
Apliação Financeira	R\$ 39.427.080,27
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 3.288.616,70
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 119.759,20
Fundo de Obras	R\$ 36.018.704,37

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 45.625.466,24
(+) Receita de Lastro	R\$ 4.735.096,84
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 240.211,73
(-) Despesas	-R\$ 20.668,75
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.008.830,82
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 10.124.608,36
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 39.446.666,88

ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 1.964.936,32
Syrah	R\$ 3.571.618,76
Total	R\$ 5.536.555,08

AGENDA DE EVENTOS

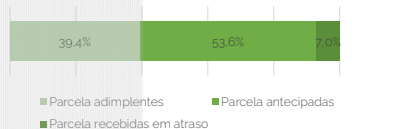
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-23	-R\$ 1.045.328,38
Despesas Recorrentes	out-23	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

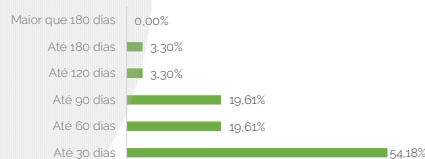
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 4.812.376,98	
Total recebido no mês	R\$ 5.416.306,87	112,5%
Parcela adimplentes	R\$ 2.131.582,16	39,4%
Parcela antecipadas	R\$ 2.904.946,48	53,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 379.778,23	7,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	54,18%	R\$ 1.573.900,00
Até 60 dias	6	19,61%	R\$ 569.535,14
Até 90 dias	4	19,61%	R\$ 569.535,14
Até 120 dias	5	3,30%	R\$ 95.988,10
Até 180 dias	4	3,30%	R\$ 95.988,10
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	149	100,00%	R\$ 2.904.946,48

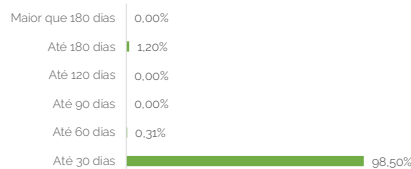
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	73	98,50%	R\$ 374.065,59
Até 60 dias	1	0,31%	R\$ 1.159,01
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	1,20%	R\$ 4.553,62
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	79	100,00%	R\$ 379.778,23

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	12	3,90%	R\$ 255.109,77
Atraso até 60 dias	11	33,14%	R\$ 2.170.210,11
Atraso até 90 dias	15	9,76%	R\$ 639.236,39
Atraso até 120 dias	19	24,03%	R\$ 1.573.444,60
Atraso até 180 dias	20	29,17%	R\$ 1.910.326,09
Atraso maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	82	100,00%	R\$ 6.548.326,96

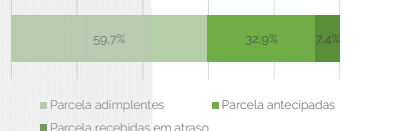
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

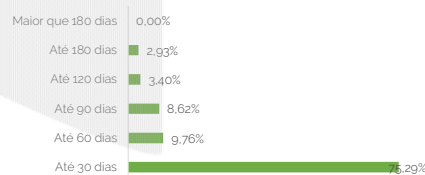
Total Recebido	R\$ 22.035.634,22	
Parcela adimplentes	R\$ 13.154.063,87	59,7%
Parcela antecipadas	R\$ 7.253.353,11	32,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.628.217,24	7,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	130	75,29%	R\$ 5.461.026,01
Até 60 dias	6	9,76%	R\$ 707.916,01
Até 90 dias	4	8,62%	R\$ 625.402,93
Até 120 dias	5	3,40%	R\$ 246.839,63
Até 180 dias	4	2,93%	R\$ 212.168,53
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	149	100,00%	R\$ 7.253.353,11

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

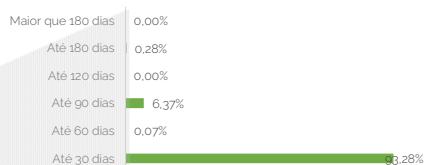
OBS: Notas Explicativas na Página 5

outubro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	73	93,28%	R\$ 1.518.860,31
Até 60 dias	1	0,07%	R\$ 1.159,01
Até 90 dias	3	6,37%	R\$ 103.644,29
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	0,28%	R\$ 4.553,62
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	79	100,00%	R\$ 1.628.217,24

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

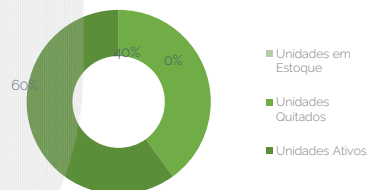
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

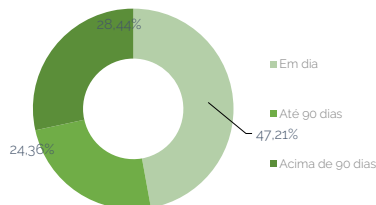
Resumo - Acumulado

Total de unidades	185
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	74
Unidades Ativos	111

Contratos

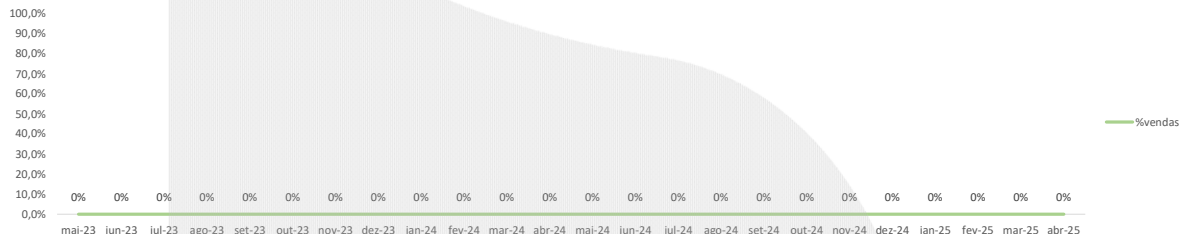


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	76	47,21%	R\$ 22.485.503,29
Atraso até 30 dias	3	8,74%	R\$ 4.161.927,62
Atraso até 60 dias	3	0,67%	R\$ 320.968,21
Atraso até 90 dias	3	14,94%	R\$ 7.117.748,03
Atraso até 120 dias	2	8,65%	R\$ 4.119.167,02
Atraso até 180 dias	6	19,79%	R\$ 9.425.465,27
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	93	100,00%	R\$ 47.630.779,45

Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

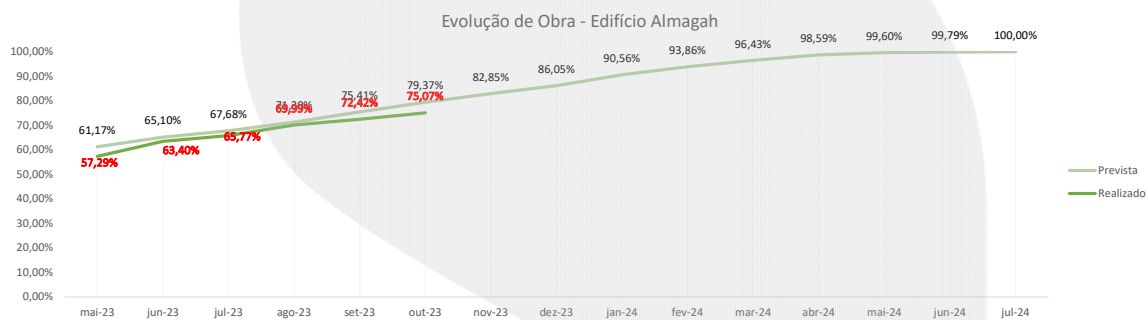
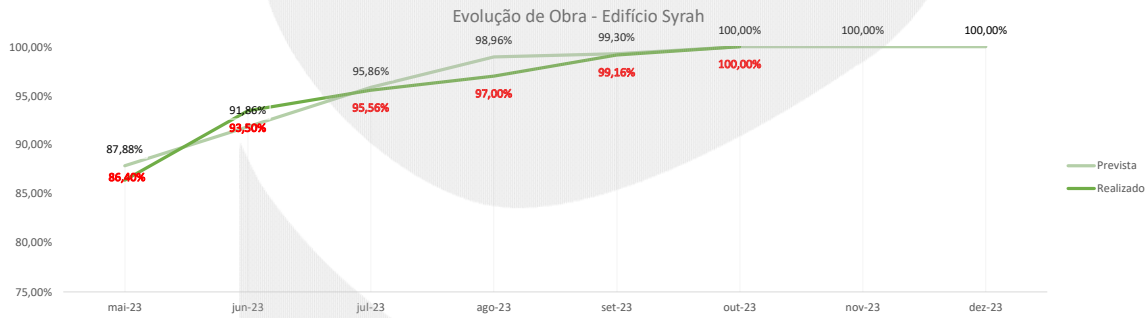
Razão de Garantia	out-23
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 39.512.735,69
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 114.085.221,46
Razão de garantia atual % (a/b)	34,63%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão de Garantia	out-23
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 30.987.629,03
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 39.512.735,69
(c) (a+b)	R\$ 70.500.364,72
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 114.085.221,46
Razão de garantia atual % (c/d)	61,80%
Situação da Razão	Desenquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	out-23
(a) Saldo	R\$ 119.759,20
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	out-23
(a) Saldo	R\$ 3.288.616,70
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.